A GAZETA
classificados@gazetadigital.com.br

ClassiFácil

Atendimento ao assinante: 65 3612.6331 / 3612.6329 CLASSIFICADOS 65 3612.6307 ASSINATURA 65 3612.6127

VENDE-SE APARTAMENTO

Apto Nº 1503 -Edifício Central Parque - Torre A - 03 quartos sendo uma suíte, duas vagas de garagem. VALOR R$ 700.000,00.

Apto Nº 1803 - Edifício Torres do Parque - Torre B - 03 quartos sendo uma suíte, duas vagas de garagem. VALOR R$ 500.000,00.

Apto Nº 202 - Edifício Inay Residence - 03 quartos sendo uma suíte, duas vagas de garagem. VALOR R$ 450.000,00.

Apto Nº 503 - Condomínio Morada do Parque - Torre F - 02 quartos sendo uma suíte, uma vaga de garagem. VALOR R$ 350.000,00.

Apto Nº 703 - Condomínio Morada do Parque- Torre B - 02 quartos sendo uma suíte, uma vaga de garagem. VALOR R$ 350.000,00.

Apto Nº 53 - Edifício Villagio di Parma - 02 quartos sendo uma suíte, uma vaga de garagem. VALOR R$ 350.000,00.

Apto Nº 701 - Edifício Torre das Baias - Condomínio Parque Residencial Pantanal - 03 quartos sendo 02 suítes, 02 vagas de garagem. VALOR R$ 700.000,00.

Apto Nº 706 - Residencial Clube Torres do Coxipó - 03 quartos sendo uma suíte, 02 vagas de garagem. VALOR R$ 300.000,00.

NEGÓCIO SEM INTERMEDIÁRIO
Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio.
ACEITAMOS GADO NO NEGÓCIO
Tratar com: DORILEO 9.9981-0201 / SR ADAIR 9.8401-2882

VENDE-SE
CASA RESIDENCIAL

Rua Hollywood, 294, Jardim Califórnia com 438 m2 de área construída, excelente, terreno, área de lazer enorme e terreno grande, 03 suítes e demais dependências, piscina.

VALOR R$ 800.000,00.

NEGÓCIO SEM INTERMEDIÁRIO
Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio.
ACEITAMOS GADO NOS NEGÓCIOS
Tratar com: DORILEO 9.9981-0201 / SR ADAIR 9.8401-2882

Sítios e Fazendas

FAZENDA 523HA EM NOVA NAZARÉ/MT
Faz. Curuá, Estrada Vicinal.
INICIAL R$ 2.041.005,00
POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO
+ DIVERSOS LEILÕES NO SITE, CONFIRA
balbinoleiloes.com.br
0800-707-9339

ANUNCIE AQUI
3612 6307

Atas - Editais - Balanços - etc

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º Público Leilão: 29/07/2021, às 10:20hs / 2º Público Leilão: 30/07/2021, às 10:00hs

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa,** CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, autorizado por **BANCO INTER S/A**, CNPJ sob n° 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, **Presencial e/ou Online**, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte imóvel urbano em lote único: **IMOVEL:** Área com 679,455m², perímetro 105,24m², desdobrada de área maior da Quadra "T1", situado no Loteamento denominado "Alphaville Cuiabá", localizado entre a Av. João Gomes Sobrinho e a LT 138 – Cachoeira Dourada, próxima ao Córrego Barbado, Cuiabá/MT. Conforme Av02, consta que foi edificada uma obra residencial com a seguinte divisão interna: pavimento térreo: garagem, hall de entrada, sala de estar/jantar, home, lavabo, cozinha, área de serviço, despensa, piscina com cascata, espaço gourmet, WC externo; pavimento superior: 03 suítes com sacada, suíte casal com closet, sacada e banheira, e circulação, com área total construída de 348,81m², no qual consta o nº 182. Av-03, consta que a casa já existente foi ampliada em garagem, hall, quarto de hóspedes, WC, área de serviço, depósito, deck, varanda/churrasqueira e WC em 138,89m², totalizando 487,70m², de área construída. Imóvel objeto da Matrícula nº 108.546 do 6° Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT**. Tramita em desfavor do Banco Inter S.A. a ação atuada sob o nº 1019626-86.2017.8.11.0041, perante a 1ª Vara Especializada em Direito Bancário de Cuiabá/MT. Acórdão proferido, em 22/06/2021, mantendo incólume a sentença que julgou improcedente os pedidos autorais. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$4.653.840,54 (Quatro milhões, seiscentos e cinquenta e três mil, oitocentos e quarenta reais e cinquenta e quatro centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R$6.031.221,47 (Seis milhões, trinta e um mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos)**. O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, e com todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda *ad corpus*. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Pendências Judiciais e Extrajudiciais - No caso de ações judiciais relativas aos imóveis arrematados, distribuídas antes ou depois da arrematação, com decisões transitadas em julgado que invalidem a consolidação da propriedade e/ou anulem a arrematação do imóvel pelo comprador e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, conforme o caso, a arrematação do comprador será rescindida, responsabilizando-se o vendedor pela evicção de direitos restrita ao reembolso pelo vendedor ao comprador: (i) dos valores efetivamente pagos pelo comprador pela arrematação do imóvel, excluída a comissão do Leiloeiro Oficial que será restituída diretamente pelo Leiloeiro Oficial; (ii) reembolso de valores comprovadamente despendidos pelo(s) ARREMATANTE(S) a título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária (IPTU ou ITR, conforme o caso), desde que comprovado pelo(s) ARREMATANTE(S) o impedimento ao exercício da posse direta do imóvel. Referidos valores serão atualizados pelos mesmos índices aplicados às cadernetas de poup ança desde o dia do desembolso do(s) ARREMATANTE(S) até a data da restituição, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados nos artigos 448 e 450 do Código Civil Brasileiro de 2002. A evicção não gera indenização por perdas e danos. Caso o comprador esteja na posse do imóvel, deverá desocupá-lo em 15 dias a contar da Notificação enviada pelo vendedor ao comprador, sem direito à retenção ou indenização por eventuais benfeitorias que tenha feito no imóvel sem autorização expressa e formal do vendedor. **Ficam os Fiduciantes**: ANA LUCIA DE MORAIS, brasileira, empresária, solteira, nascida em 25/04/1967, portadora da C.I: 000388769 SSP/MS e CPF: 719.656.37191, residente e domiciliada à Rua Cambaras, Qd T1 LT 23 – Condomínio Alphaville, Jardim Italia, Cuiabá/MT, CEP: 78081322, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site www.francoleiloes.com.br.

Aptos
COMPRA E VENDA

CUIABÁ
ZONA NORTE
OUTROS

VENDE-SE APARTAMENTO
Condomínio Morada do Parque - Torre B - Apto nº 703 - 2 quartos, sdo uma suíte, uma vaga de garagem. Valor R$ 350.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106943

VENDE-SE APARTAMENTO
Condomínio Morada do Parque - Torre F - Apto nº 503 - 2 quartos, sendo uma suíte, uma vaga de garagem. Valor R$ 350.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106950

VENDE-SE APARTAMENTO
Edifício Central Parque - Torre A - Apto nº 1503 - 3 quartos, sendo uma suíte, duas vagas de garagem. Valor R$ 700.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106944

VENDE-SE APARTAMENTO
Edifício Inay Residence - Apto nº 202 - 3 quartos, sendo uma suíte, duas vagas de garagem. Valor R$ 450.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106948

VENDE-SE APARTAMENTO
Edifício Torre da Bahia - Condomínio Parque Residencial Pantanal - Apto nº 701 - 3 quartos, sendo duas suítes, duas vagas de garagem. Valor R$ 700.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106947

VENDE-SE APARTAMENTO
Edifício Torres do Parque - Torre B - Apto nº 1803 - 3 quartos, sendo uma suíte, duas vagas de garagem. Valor R$ 500.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106946

VENDE-SE APARTAMENTO
Edifício Villagio di Parma - Apto nº 53 - 2 quartos, sendo uma suíte, uma vaga de garagem. Valor R$ 350.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106945

VENDE-SE APARTAMENTO
Residencial Clube - Torres do Coxipó - Apto nº 706 - 3 quartos, sendo uma suíte, duas vagas de garagem. Valor R$ 300.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106949

Casas
COMPRA E VENDA

CUIABÁ
ZONA SUL
JD. CALIFÓRNIA

VENDE-SE CASA RESIDENCIAL
Rua Hollywood, 294 - Jardim Califórnia - Com 438 m² de área construída, excelente terreno, área de lazer enorme e terreno com 1.950 m2, 3 suítes e demais dependências, piscina. Valor R$ 800.000 - Sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106951

Terrenos

CUIABÁ
COMPRA E VENDA

OPORTUNIDADE ÚNICA
Condomínio Belvedere - Lote 05, Quadra 35, com 391,62 m². Valor R$ 330.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1107371

OPORTUNIDADE ÚNICA
Condomínio Belvedere - Lote 24, Quadra 01, com 420,19 m². Valor R$ 350.000 - Negócio sem intermediário. Estamos prontos para atendê-los e procurar realizar o melhor negócio. Aceitamos gado no negócio - Tratar com: Dorileo (65) 99981-0201, Sr. Adair (65) 98401-2882, 3612-6409 ou Antônio (65) 99957-4677.

VEJA NA WEB 1106953

Empregos e ofertas

OPORTUNIDADE para SER PARTE
VAGA DISPONÍVEL PARA:
PCD
GRUPO CANOPUS
Grupo Canopus através das empresas Mercantil Canopus e Diversos Ltda, possuem diversos oportunidades de trabalho para PCD. Aguardamos você para fazer parte de uma das maiores empresas do nosso segmento e onde um dos nossos maiores valores é o nosso colaborador.

O nosso propósito é: Proporcionar felicidade e bem estar à sociedade, contribuindo para um mundo mais humano.
Nossos benefícios: Plano de saúde, plano odontológico, seguro de vida, café da manhã, convênios e reconhecimento por tempo de empresa.

Venha fazer parte do Jeito de Ser Canopus
Interessado cadastre seu Curriculum Vitae (CV) e o laudo médico informando o CID em nosso site:
www.grupocanopus.com.br/trabalheconosco
Trabalhe na Canopus. Preencher todos os campos.

A EMPRESA ML CONTABILIDADE
OFERECE
UMA VAGA PARA AUXILIAR CONTABIL
Com experiência na área fiscal e formação em ciências contábeis.
Vaga para centro de Várzea Grande.
Enviar curriculum para email:
mltudeia@hotmail.com

Atas - Editais - Balanços - etc

AVISO DE LEILÃO Nº 01/2021

Superintendência de Polícia Rodoviária Federal em Mato Grosso, comunica aos interessados que realizará licitação na modalidade LEILÃO, na modalidade online, veículos Conservados nos dias 12 a 17 de agosto de 2021, 09 a 14 de setembro de 2021 e 06 a 20 de outubro de 2021 para os Leilões 01, 03 e 05 respectivamente; e, veículos Sucata Aproveitável com motor inservível nos dias 19 a 24 de agosto de 2021, 16 a 21 de setembro de 2021 e 10 a 24 de novembro de 2021 para os Leilões 02, 04 e 06 respectivamente, todas hastas ocorrerão às 08h00min, horário local. O objetivo do presente leilão é a venda de veículos de terceiros retirados de circulação nas rodovias federais do Estado de Mato Grosso, conforme as especificações e condições constantes no Edital, que estará disponível gratuitamente, a partir desta publicação, nos sites www.faleiloes.com.br e https://sei.prf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=33690946&crc=89CD2045 e https://sei.prf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&cv=33692100&crc=2992C885. O edital poderá ser solicitado através do e-mail gestao.patios.mt@prf.gov.br. Processo SEI nº 08661.008935/2021-03.

EDER GEOVANE DE FREITAS - Presidente da Comissão Regional de Gestão de Pátios e Leilão.

FLARES AGUIA DA SILVA – Leiloeiro Público – Jucemat 019/2010 / www.faleiloes.com.br
Informações: (65) 3025-7500

ESTADO DE MATO GROSSO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE DOM AQUINO JUIZO DA VARA ÚNICA EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DE CREDORES VIRTUAL PROCESSO Nº: 1000434-86.2020.811.0034 CLASSE: RECUPERAÇÃO JUDICIAL REQUERENTE: VILSON PAULO DOS REIS E OUTROS – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL REQUERIDOS: CREDORES/INTERESSADOS FINALIDADE: Proceder à intimação dos credores e interessados acerca da realização da Assembleia Geral de Credores, em ambiente virtual, por intermédio da Plataforma BEx https://agc.plataformabex.com.br/, para o dia 06/08/2021, às 13:00 (horário de Cuiabá) com início do credenciamento às 12:00 (horário de Cuiabá), e, em segunda convocação, para o dia 12/08/2021, às 13:00 (horário de Cuiabá) com início do credenciamento às 12:00 (horário de Cuiabá), possuindo como ordem do dia a aprovação, rejeição ou modificação do plano de recuperação apresentado pela devedora. DESPACHO/DECISÃO: "Vistos. Tendo em vista o deferimento parcial da liminar fixando em 20 dias o prazo de adiamento da AGC (Id. 60921299), convoco Assembleia Geral de Credores, nos moldes do art. 56 da Lei n°. 11.101/2005, para deliberarem sobre o plano de recuperação apresentado, que será realizado, em primeira convocação no dia 06 de agosto de 2021 e caso necessário seja, em segunda convocação no dia 12 de agosto de 2021, com credenciamento a partir das 12h (horário de Cuiabá) e início a partir das 13h (horário de Cuiabá), pela plataforma BEX -Brasil Expert. Expeça-se edital para conhecimento dos credores e terceiros interessados, observando o disposto no art. 36 e seguintes da mencionada lei. O administrador judicial seguirá as seguintes diretrizes, nos ditames do art. 37 e seus parágrafos da Lei n°. 11.101/2005. Intimem-se. Cumpra-se, com urgência. LENER LEOPOLDO DA SILVA COELHO. Juiz de Direito." ADVERTÊNCIA: "A Assembleia ocorrerá de forma virtual, através da Plataforma BEx – Brasil Expert (site https://agc.plataformabex.com.br/), conforme orientação complementar contida nos autos, e disponível no sítio da administração judicial. Os credores deverão adotar os seguintes procedimentos: 1) efetuar sua habilitação no prazo do art. 37, §4º da LRF, se optar pela representação por mandatário ou representante legal. 2) Além disso, para participação na assembleia geral de credores em ambiente virtual, todos os credores e/ou representantes de credores deverão realizar seu pré-cadastramento por meio de e-mail a ser enviado para o seguinte endereço eletrônico: atendimento2@zapaz.com.br, o mais breve possível, até o dia 05.08.2021, às 12:00 hs, para participação na 1ª convocação e caso a instalação ocorra em segunda convocação, não será necessário novo cadastro, salvo se ainda não realizada, o que deverá ser feito até 11.08.2021, às 12:00 hrs. 2.1) O pré-cadastramento deverá conter as informações a seguir relacionadas: a) Nome completo do credor e do seu representante; registra-se que na plataforma virtual, somente é possível realizar a vinculação de um representante, por credor, para participar do ato b) Classe do(s) credor(es); c) CPF/CNPJ do credor e seu representante na assembleia de credores; d) indicação de E-MAIL – para recebimento das informações -, e Contato telefônico; e) cópia da procuração com poderes especiais para exercício de voto, documento pessoal e atos constitutivos. 2) Ainda, registrar que é de responsabilidade do credor ou seu representante, na data designada, o acesso ao e-mail que será disparado pela plataforma ao endereço eletrônico por ele informado, para obter dados e informações necessárias para participação do ato assemblear, isto é, obtenção do login e senha de acesso. 3) Para fins de esclarecimento, novamente ressaltamos que caso o causídico que compareça ao ambiente virtual seja diverso daquele incialmente indicado, na lista de presença e na lista de votação ainda constarão o nome do patrono inicialmente indicado. 4) No mais, as informações do processo (plano, lista de credores etc) e de acesso à plataforma virtual estarão disponíveis no site www.zapaz.com.br e também nos autos. Ressalta-se que os arquivos devem ser encaminhados em formato PDF, cujo limite de tamanho para upload no e-mail é de 12MB, e em caso de dúvidas, contatar a administração judicial (atendimento2@zapaz.com.br – (65) 3644-7697)." Erick Leite Ferreira Mat.32714 Autorizado(a) pelo Provimento n° 56/2007-CGJ.**

AUTO CENTER MT COMERCIO DE COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES LTDA – FLORIPA AUTO POSTO – CNPJ: 35.729.621/0001-95, torna público que requereu a Secretaria de Estado de Meio Ambiente – SEMA/MT, o pedido da renovação da Licença de Operação (LO), para atividade de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, localizado na AV UNIVERSITÁRIA, 670W – SALA 01, PARQUE DAS EMAS, no município de Lucas do Rio Verde/MT.

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial

AVISO DA ABERTURA DA CONCORRENCIA Nº 009/2021/SENAI

ENTREGA DOS ENVELOPES: até às 15h00min do dia 05 de Agosto de 2021 (horário desta Capital). **ABERTURA DOS ENVELOPES:** às **15h00min** do dia 05 de Agosto de 2021 (horário desta Capital). **OBJETO: Contratação de empresa especializada para Locação de Espaço Físico destinado a Cantina da Unidade do SENAI NOVA MUTUM, conforme especificações e condições constantes no edital e seus anexos. Aquisição do Edital: www.sfiemt.com.br/portaldofornecedor**Telefone: (65) 3611-1612 ou (65) 3611-1652. **LOCAL DO CERTAME:** Sala da Comissão Permanente de Licitação do Sistema FIEMT. Endereço: Av. Historiador Rubens de Mendonça n° 4.193, bairro Centro Político Administrativo, Cuiabá–MT.

Cuiabá, 20 de Julho de 2021.
Gislaine Souza Delguingaro
Supervisora de Suprimentos – SFIEMT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NEUCYR SILVA PARADA, Oficial do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Juína - Mato Grosso (endereço: Av. Mato Grosso, Centro - Juína-MT, CEP 78.320-000, fones: (66) 3566-4299 e 3566-4806), e-mail: cartorio1oficiojuina@gmail.com, nos termos do artigo 213, §§ 2° a 6º da Lei 6.015, alterado pela Lei 10.931 de 02-08-2004: **NOTIFICA** o Sr. **APARECIDA DE FÁTIMA GIROTTO**, para que, **no prazo de quinze (15) dias a contar da data da última publicação desta,** manifestar a respeito da existência ou não de litígio, disputa ou discordância que seja de seu conhecimento pessoal a respeito dos limites em comum entre o imóvel denominado Fazenda Nossa Senhora das Graças, município de Juína-MT, **matrícula n.º 5.274**, Cartório do 1º Ofício de Juína-MT, cadastrado no **INCRA sob nº 901.202.128.902-8, de sua propriedade;** e o imóvel denominado Fazenda Amália VII, com área de 1.018,5036 ha, município de Juína-MT, **matrícula n.º 9.988**, Cartório do 1º Ofício de Juína-MT, cadastrado no **INCRA sob n.º 950.190.436.330-0,** de propriedade da empesa J. S. Lourenço Agrícola S/A, havido da Sr.ª Ana Paula Lourenço de Toledo, pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada á fls. 175, do Livro 5373, aos 18-04-2019 no Tabelionato de Notas Comarca – São Paulo, que adquiriu o imóvel através do título definitivo nº 003.490, Série B, expedido pelo INTERMAT aos 19-08-2013, pendentes ainda de registro. A manifestação da notificada é imprescindível para a averbação do memorial descritivo georreferenciado e posterior registro do título definitivo em favor da Sr.ª Ana Paula Lourenço de Toledo e da escritura lavrada em favor da J. S. Lourenço Agrícola S/A, retro mencionada. Ressalta-se que a Notificação Extrajudicial onde consta que a notificada mudou do endereço: Rua das Macieiras nº 1066, Jardim Maringá, CEP 78556-260, Sinop-MT, para lugar incerto e não sabido, motivo pelo qual deixou-se de notificar, foi registrada sob nº 53026, livro B, Microfilme nº. 48501, aos 14-04-2021, no 1º Cartório Extrajudicial Registro Geral de Imóveis Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Sinop-MT. A eventual discordância da notificada em relação aos limites entre os imóveis acima ou litígio sobre tais limites deverá ser comunicado, no prazo acima referido, a este Registro de Imóveis, no endereço acima, **considerando-se, em caso de silêncio da notificada depois de decorrido o prazo acima mencionado,** nos termos do § 4º art. 213 da Lei dos Registros Públicos, sua concordância com as demarcações feitas pelo Sr. Valdon Ribeiro Figueiredo, credenciado pelo INCRA sob o código AQA, na Anotação de Responsabilidade Técnica - ART n.º 3102938-MT, que indica, com precisão, os limites entre os dois imóveis.

SINTAFQUIMI - SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE PRODUTOS QUIMICOS PARA FINS INDÚSTRIAIS, INDÚSTRIA DA PREPARAÇÃO DO OLEO VEGETAL E ANIMAL, INDUSTRIA DA FABRICAÇÃO DO ALCOOL E DERIVADO, INDUSTRIA DE RESINA SINTÉTICA, TINTA E VERNIZES E INDÚSTRIA DE MATÉRIAS-PRIMAS PARA INSETICIDAS E FERTILIZANTES - Edital de Convocação - Pelo presente edital, o SINTAFQUIMI - Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias de Produtos Químicos para fins Industriais, Indústria da Preparação do Óleo Vegetal e Animal, Industria da Fabricação do Álcool e Derivado, Industria de Resina Sintética, Tinta e Vernizes e Indústria de Matérias-Primas para Inseticidas e Fertilizantes, **CNPJ 26.136.352/0001-62,** com sede à Rua Interna 13, nº 438, Jardim Ipanema, Rondonópolis, CEP: 78745-065, Estado do Mato Grosso, por seu representante legal, nos termos do que determina a Portaria nº 17.593/2020, convoca todos os membros da categoria representada e pretendida de trabalhadores nas **Indústrias químicas para fins industriais; farmacêuticas, preparação de óleos vegetais e animais (não consumíveis pelo ser humano), perfumaria e artigos de toucador, resinas sintéticas, sabão e velas, fabricação de etanol, bioetanol, bioenergia e álcool (não consumíveis pelo ser humano); explosivos, tintas e vernizes, fósforos, adubos e corretivos agrícolas, defensivos agrícolas, matérias primas para inseticidas e fertilizantes, abrasivos, álcalis, petroquímica, lápis, canetas e material de escritório, defensivos animais e re-refino de óleos minerais (lubrificantes usados ou contaminados (não consumíveis pelo ser humano); fabricação de biocombustível (não consumível pelo ser humano), papel, papelão, celulose e cortiça,** no Estado do Mato Grosso, associados e não associados da entidade, com base territorial nos municípios de **Água Boa, Alto Araguaia, Alto Garças, Alto Taquari, Araguainha, Barra do Garças, Canarana, Guiratinga, Itiquira, Nova Xavantina, Pedra Preta, Poxoréu, Primavera do Leste, Querência, Rondonópolis, São José do Povo,** para se reunirem em assembleia geral de alteração estatutária, que **se realizará as 06h30, do dia 16 de Agosto de 2021, na Garagem da TransParaná, à Rodovia MT 100, Km 03, S/N, Bairro Aeroporto, Alto Araguaia, Mato Grosso,** onde deverão discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **A)** Extensão e adequação da categoria para representar os trabalhadores nas **Indústrias químicas para fins industriais; farmacêuticas, preparação de óleos vegetais e animais (não consumíveis pelo ser humano), perfumaria e artigos de toucador, resinas sintéticas, sabão e velas, fabricação de etanol, bioetanol, bioenergia e álcool (não consumíveis pelo ser humano); explosivos, tintas e vernizes, fósforos, adubos e corretivos agrícolas, defensivos agrícolas, matérias primas para inseticidas e fertilizantes, abrasivos, álcalis, petroquímica, lápis, canetas e material de escritório, defensivos animais e re-refino de óleos minerais - lubrificantes usados ou contaminados (não consumíveis pelo ser humano); fabricação de biocombustível (não consumível pelo ser humano), papel, papelão, celulose e cortiça. B)** Extensão da base territorial para o município de **Água Boa, Barra do Garças, Canarana, Nova Xavantina, Querência,** no estado do Mato Grosso; **C)** Alteração da Denominação da entidade para **SINTAFQUIMI - Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Químicas, Fabricação de Etanol, Bioetanol, Bioenergia e Álcool, Adubos, Fertilizantes e Celulose de Rondonópolis e Região - MT; D)** Discussão e deliberação de outras alterações do Estatuto Social da entidade, sendo que na assembleia será fornecida aos presentes, cópia com os artigos vigentes e com a proposta de alteração para facilitar os trabalhos e a rápida compreensão de todos, bem como, se necessário, alteração ou inclusão de outros artigos. Não havendo número suficiente e estatutário para a realização da assembleia em primeira convocação, no horário supramencionado, a mesma realizar-se-á uma hora após, no mesmo dia e local com qualquer número de presentes. Informa o Presidente que diante da situação da pandemia que se encontra o País, será obrigatório o uso de máscaras, bem como a entidade providenciará todas as medidas protetivas para garantia de todos, e ainda, será respeitado o distanciamento necessário. Rondonópolis, 20 de Julho de 2021. **Alberto de Jesus Araújo -** Presidente.

ABANDONO DE EMPREGO
Empresa: **RDM INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI**
CNPJ: 29.871.356/0001-82 - Ilm. Sr. BRUNO LUCAS LOBATO - **CTPS:** 0392023 serie: 0060/MT - Nesta. - Ref. FALTAS INJUSTICADAS - Tendo V. Sa deixado de comparecer ao trabalho desde o dia 27/04/2021, sem apresentar atestado médico, vimos pelo presente cientificá-los, nos termos do disposto no artigo 482, letra I, da CLT, que lhe fica consignado o prazo de 2(dois) dias, a contar do recebimento desta, para que justifique, devidamente, o motivo que impede seu comparecimento, bem como, tratar de assunto do seu interesse. Caso contrário, consideraremos sua atitude como ato de renúncia do cargo, ficando Vossa Senhoria demitido por justa causa, na forma do dispositivo citado da CLT.

MARFRIG GLOBAL FOODS S/A, CNPJ 03.853.896/0068-57, localizado à Alameda Julio Muller, 1650, Ala 02 Sala 02, Bairro Ponte Nova, no Município de Várzea Grande – MT, torna público que Requereu junto SEMA, a LP e LI, para implantação da nova Subestação de 138 kV, com área coberta de 163,50 m², e uma área delimitada para a subestação com solo natural com pedra brita de aproximadamente 4.065 m².

A **BOM FUTURO AGRICOLA LTDA – FAZENDA COLORADO**, inscrita sob o CNPJ: 10.425.282/0036-52, torna público que requereu a secretaria de Estado de Meio Ambiente - MT (SEMA/MT) O pedido de renovação de outorga de direito de uso de Recursos Hídricos subterrâneos, outorgado pela portaria 875 de 17 de outubro de 2016, o poço está localizado na rodovia BR 364 km 285 + 33 km, Diamantino/MT. Não foi determinado EIA-RIMA