



*Serviço Social da Indústria*

## MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Manutenção predial "Centro Comunitário Santa Luzia".

Endereço: R. Mario de Almeida, Lote 06 - Jardim Maringá

Várzea Grande- MT.

**VÁRZEA GRANDE – MT**

## 1.0 INTRODUÇÃO / DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este memorial tem a finalidade de descrever e caracterizar a sistemática construtiva utilizada, para a Manutenção predial “Centro Comunitário Santa Luzia”. Tal documento relata e define de forma sucinta os métodos executivos e suas particularidades.

Esta obra consiste basicamente na demolição do muro frontal existente, piso, revestimento interno, estrutura de cobertura e também reforma dos sanitários, execução de contrapiso e piso granilite, rampa na entrada da edificação, execução de muro japonês, instalações hidráulicas, elétricas e sanitárias além da troca das esquadrias. E também pintura da edificação.

## 2.0. CONSIDERAÇÕES GERAIS

### 2.1. TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A técnica construtiva adotada é simples, possibilitando a manutenção e reparos do edifício escolar sem prejuízo para as demais dependências existentes.

Deverão ser empregados na obra, materiais de primeira qualidade e, quando citado neste Memorial, de procedência ligada às marcas comerciais aqui apontadas, entendendo-se como material “equivalente” um mesmo material de outra marca comercial que apresente – a critério da fiscalização as mesmas características de forma, textura, cor, peso, etc.

A mão-de-obra será competente e capaz de proporcionar serviços tecnicamente bem feitos e de acabamento esperado.

A obra será executada de acordo com as Normas Brasileiras da A.B.N.T., às posturas federais, estaduais, municipais e as condições locais.

### 2.2. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO COLETIVA - EPC

Deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

### 2.3. EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL - EPI

Deverão ser fornecidos todos os equipamentos de proteção individual, necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, com como demais dispositivos de segurança necessários.

### **3.0. SISTEMA CONSTRUTIVO**

A sistemática adota para os serviços a serem executados, fora adotada a partir das necessidades físicas funcionais que a unidade “Centro Comunitário Santa Luzia” se encontra atualmente, desta forma descreve-se abaixo as considerações ou os serviços a serem executados em cada etapa construtiva, a fim de garantir a reforma e ampliação do Centro com o máximo de excelência.

#### **3.1. DEMOLIÇÕES.**

Será demolida todo revestimento cerâmico, piso granilite e contrapiso. Na área interna da edificação será removido toda argamassa das paredes. Também será removido o muro da fachada, todo telhado que se encontra danificado e retirada de vegetação do terreno. Será retirado também todas as esquadrias e louças dos banheiros.

Os descartes deverão inicialmente, preencher os sistemas de esgoto sanitário existente, a fim de assegurar que não ocorram acidentes, nem durante a obra quanto após sua entrega. Os demais descartes deverão ser transportados e destinados a um local de recebimento de descartes, devidamente licenciado para tal atividade.

#### **3.2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES.**

A Planilha Orçamentária contempla no ITEM 1.5, Tapume em telha metálica, onde todo o perímetro do terreno, ao ter o muro externo demolido, deverá receber este item a fim de delimitar a área da obra e assegurar que nenhuma pessoa não autorizada adentre o canteiro.

Vale ressaltar o item 1.1 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO que deve ser instalada no início da obra.

Deve ser instalado conforme item 1.2 CONTAINER 2,30X6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS.

#### **3.3. FORRO**

Toda a unidade deverá receber a instalação de forro branco, liso, estruturado, com cantoneiras.

#### **3.4. PINTURA.**

A unidade receberá pintura completa, dentro dos padrões de cores e especificações da Prefeitura.

### **3.5. PISOS E REVESTIMENTOS.**

Toda a área de piso da unidade será feita em PISO GRANILITE, que será após pronto, revestido com resina para proteção e brilho do granilite. Apenas os sanitários receberão piso cerâmico

Os banheiros, masculino, feminino, receberão azulejo 33x45 na cor branca, com altura 3,00 metros a partir do piso acabado.

### **3.6. COBERTURA.**

Será instalado na edificação trama metálica para recebimento de telhas onduladas de fibrocimento E = 6mm com inclinação de 10%. Cumeeira para telha de fibrocimento 6 mm. Entre os telhados, o uso de calhas para drenagem das águas, conforme projeto de cobertura. Além disso contém um beiral metálico L = 20cm.

### **3.7. ESQUADRIAS**

Conforme planilha orçamentária serão instaladas janelas de alumínio conforme projeto arquitetônico. As portas deverão ser de alumínio e vidro, com guarnições e fechaduras conforme planilha orçamentaria. Também será instalado um portão na entrada da edificação.

### **3.8. BANHEIROS.**

A unidade contará com 1 banheiro masculino e um feminino. Os detalhes aparecem no projeto arquitetônico discriminando a quantidade de vasos, cubas e chuveiros necessários para a edificação.

### **3.9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

As instalações hidráulicas e sanitárias deverão ser executadas conforme projetos que consiste em execução de caixa d'água e reservatório.

A fossa, filtro e sumidouro estão detalhados nos projetos e planilha orçamentária.

### **3.10. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO**

Deverão ser instalados na unidade extintores com carga de água pressurizada de 10 L – CLASSE A conforme detalhamento do projeto.

### **3.11. DIVERSOS**

- Além disso deverá ser instalada a placa de inauguração na unidade escolar definida pela equipe de fiscalização;
- Deverá ser instalado corrimão na rampa;
- Espalhamento de brita nas áreas permeáveis do terreno.

### **4.0. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A PLANTA BAIXA é objetiva e detalha as alterações, reparos e reformas que são contempladas na Planilha Orçamentária.

A execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva deverá respeitar às recomendações apresentadas em memorial e planilha orçamentária.

A obra somente será recebida completamente limpa, sem nenhum vestígio de resíduos da execução da obra, com cerâmicas e azulejos rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas, peitoris, pisos e paredes, etc. isentos de respingos de tinta, massa corrida ou argamassas. Com as instalações definitivamente em funcionamento, testadas e em perfeito estado de funcionamento. Todo o entulho e sobras de materiais deverão também ser retirados.

**FOUAD BASSIM CHOKR**

Engenheiro Civil

CREA MT 045144